

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:20
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sapanca İlçesi Kırkpınar-Soğuksu Mahallesi, 434 ada, 22 ve 43 nolu parseller ve güneyinde bulunan kadastral boşluk ve civarında Ticaret Alanı ve Park Alanının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, Sapanca Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 2025/93 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarihli ve 1/51 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2026 tarihli ve 190259 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sapanca İlçe Belediye Meclisi'nin; 02.12.2025 tarihli ve 2025/93 sayılı kararı ile uygun görülen, Kırkpınar-Soğuksu Mahallesi, 434 ada, 22 ve 43 nolu parseller ve güneyinde bulunan kadastral boşluk ve civarında Ticaret Alanı ve Park Alanının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../0../2026

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Başkan Vekili

Oktay YILDIRIM
Avukat
Üye

Serkan CERRAHOĞLU
Yönetici
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye